

Projektový sazebník Investiční příležitosti **Rezidence Javor II**

Očekávaný výnos pro investora po odečtení všech poplatků činí 5,7 % ročně.

1. Poplatek za poskytování platebních služeb

- **Zahrnuje:** Poskytování platebních služeb ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně procesování plateb ve vztahu ke konkrétní participaci a správu platebního prostředku včetně vedení platebního účtu.
- **Jak se účtuje:** Ročně od druhého (2.) dne následujícího po Konci Období fundraisingu až do jednoho z následujících okamžiků: Úplného vyrovnání, Ukončení Participace, Ukončení Participací či uplynutí Lhůty k vymáhání.
- **Kdy na poplatek vzniká nárok:** Pouze v případě, že Investor drží platnou Participaci na Úvěru a v případě splátky Jistiny anebo Výnosu ve vztahu k dané Participaci na Úvěru.
- **Okamžik splatnosti poplatku:** V okamžiku přijetí splátky Jistiny anebo Výnosu ve vztahu k dané Participaci.
- **Způsob úhrady:** Započtením proti platbám Jistiny a Výnosu této Participace.
- **Výše:** 0,8 % ročně z Výše investice
- **Celková předpokládaná výše po dobu trvání Participace:** 0,73 % celkem z Výše investice**
- **Předpokládaný termín úhrady poplatku:** Z důvodu měsíčního vyplácení Výnosů bude poplatek hrazen v několika termínech **

**

Poplatek bude hrazen započtením proti splátce Jistiny anebo Výnosu daného Úvěru. Pokud nenastane splátka Jistiny anebo Výnosu, poplatek účtován nebude.

Pokud dojde ke splátce Jistiny anebo Výnosu přede dnem předpokládané splatnosti, datum splatnosti poplatku se taktéž mění k tomuto datu předčasného splacení a jeho celková výše také. To samé platí, i pokud dojde ke splátce Jistiny anebo Výnosu po dnu předpokládané splatnosti, tzn. může se změnit termín úhrady poplatku a odpovídajícím způsobem i jeho celková výše.